



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ -
ЮГРА**

(Тюменская область)

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МЕГИОНА
УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
ПОЛИТИКИ**

e-mail: dep@admmegion.ru

г.Мегион, ул.Нефтяников, д.8, каб.304 тел: (34643) 9-63-51

Директору муниципального казенного
учреждения «Управление капитального
строительства и жилищно-
коммунального комплекса»

А.В.Пидлипному

от 15.11.2021 №22-845

На №4673 от 12.11.2021

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта «Об утверждении порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Мегиона»

Управление экономической политики администрации города (далее – уполномоченный орган) в соответствии с пунктом 2.2 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Мегиона, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации города от 06.10.2017 №1984 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Мегиона, экспертизы и оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (с изменениями и дополнениями) (далее – Порядок), рассмотрев проект постановления администрации города Мегиона «Об утверждении порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Мегиона», пояснительную записку к нему, сводный отчет об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта, расчет стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с исполнением требований проекта постановления и свод предложений о результатах публичных консультаций, подготовленные муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» администрации города, сообщает следующее.

Проект муниципального нормативного правового акта (далее – проект акта) направлен муниципальным казенным учреждением «Управление капитального строительства и жилищно-коммунального комплекса» администрации города (далее – регулирующий орган) для подготовки настоящего заключения впервые.

Степень регулирующего воздействия проекта акта средняя: проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также ранее установленную ответственность за нарушение муниципальных нормативных правовых актов города Мегиона, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена в специализированном разделе официального сайта администрации города Мегиона. Кроме того, в целях публичного обсуждения проекта

акта города Мегиона, регулирующим органом размещена информация об ОРВ правового акта на портале Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (<http://regulation.admhmao.ru/projects#npa=37357>). Проведены публичные консультации в период с 27.10.2021 по 11.11.2021.

В целях учета мнения представителей предпринимательского сообщества, регулирующим органом были направлены уведомления о проведении публичных консультаций следующим заинтересованным лицам: городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, Мегионской Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса, Нижневартовской торгово-промышленной палате, ООО «Электрон», ООО «ЖЭК», ООО «Управдом», ООО «Северная звезда», ТСЖ «Новое» и ИП А.Ф.Рянскому.

По информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций получены отзывы об отсутствии замечаний и предложений к проекту акта администрации города Мегиона, а также отзывы о концептуальном одобрении предлагаемого правового регулирования от ООО «Электрон», ООО «ЖЭК» и ООО «Северная звезда». Кроме того, по информации регулирующего органа при проведении публичных консультаций посредством Портала проектов нормативных правовых актов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, получены отзывы от Нижневартовской торгово-промышленной палаты и ИП А.Ф.Рянского об отсутствии предложений и замечаний к проекту акта. Не поступили отзывы от Мегионской Ассоциации предприятий малого и среднего бизнеса, городской общественной организации содействия развитию предпринимательства в городе Мегионе, ООО «Управдом» и ТСЖ «Новое».

По результатам рассмотрения, представленных документов установлено, что при проведении ОРВ проекта акта процедуры, предусмотренные пунктами 3.1-3.12 Порядка, регулирующим органом, соблюдены.

Правовое регулирование направлено на реализацию статей 162 и 165 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок проведения проверок деятельности управляющих организаций на территории города Мегиона.

Целью предлагаемого правового регулирования является установление единого порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории города Мегиона, своевременное выявление нарушений управляющими организациями правил надлежащего содержания и ремонта общего имущества собственников помещений.

Альтернативным вариантом правового регулирования может являться более мягкая форма регулирования, например, распоряжение, приказ либо иной документ, подготовленный органом государственного жилищного надзора, так как согласно постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 №1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)», функции контроля, за деятельностью управляющих организаций, возложена на органы государственного жилищного надзора.

Предлагаемое правовое регулирование затрагивает интересы физических лиц, юридических лиц, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих или планирующих осуществлять управление многоквартирными домами на территории города Мегиона.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденной приказом Департамента экономического развития ХМАО-Югры от 30.09.2013 №155, разработчиком проекта акта рассчитаны единовременные и периодические информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием. Так, проектом акта устанавливается обязанность для заявителей направить в адрес администрации города, обращение с приложением необходимых документов, а субъекту проверки, при проведении документарной и выездной проверки, предоставить уполномоченному органу

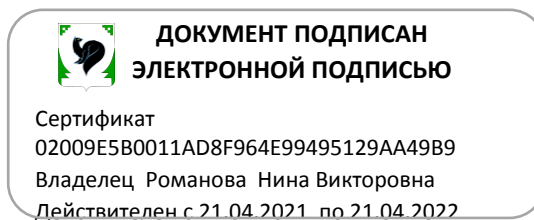
требуемые для проверки документы. Следовательно, информационные издержки одного потенциального адресата правового регулирования, связанные с необходимостью соблюдения требований, установленных предлагаемым правовым регулированием, составят 6 673,68 руб. в год.

При подготовке настоящего заключения уполномоченным органом проведен мониторинг аналогичных нормативных правовых актов других муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Мониторинг нормативных правовых актов города Югорска, Сургутского района и проекта акта показал, что в них применяется схожее правовое регулирование в части установления порядка проведения проверок деятельности управляющих организаций.

На основе проведенной ОРВ проекта акта, с учетом информации, представленной регулирующим органом в сводном отчете об ОРВ, своде предложений, содержащем результаты публичных консультаций и пояснительной записке к проекту акта, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

обоснования решения проблемы предложенным способом регулирования достаточны; принятие данного нормативного акта не повлечет за собой избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также возникновения у субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности необоснованных расходов и возникновения необоснованных расходов бюджета города Мегиона.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Н.В.Романова

(34643) 9-63-51 доб.1062