Приложение к постановлению

администрации города

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 №\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЫ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К СЕВЕРО-ЗАПАДНОЙ ПРОМЗОНЕ И ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ПРОСПЕКТ ПОБЕДЫ – ГУБКИНА - БАЛОЧНЫЙ ПРОЕЗД, А ТАКЖЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ СЕВЕРО-ВОСТОЧНОЙ ПРОМЗОНЫ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ КУЗЬМИНА – ТРАНСПОРТНАЯ,   
В Г. МЕГИОНЕ**

Содержание

[1 ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 4](#_Toc429561074)

[1.1 Общие положения 4](#_Toc429561075)

[1.2 Проект планировки 4](#_Toc429561076)

[2 ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ 5](#_Toc429561077)

[3 ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6](#_Toc429561078)

[3.1 Зоны размещения объектов общественно-делового назначения 6](#_Toc429561079)

[3.2 Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры 7](#_Toc429561080)

[3.3 Характеристика развития системы транспортного обслуживания 7](#_Toc429561081)

[3.3.1 Внутриквартальные проезды 7](#_Toc429561082)

[3.3.2 Объекты транспортной инфраструктуры 8](#_Toc429561083)

[3.4 Инженерная подготовка территории 9](#_Toc429561084)

[3.5 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения 9](#_Toc429561085)

[3.5.1 Планируемые к размещению объекты капитального строительства 9](#_Toc429561086)

[3.5.2 Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства 10](#_Toc429561087)

[4 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 11](#_Toc429561088)

# ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Общие положения

Проект планировки и межевания территории части Северо-западной промзоны, территории, прилегающей к Северо-западной промзоне и ограниченной улицами Губкина – проспект Победы – Губкина – Балочный проезд, а также части территории Северо-восточной промзоны, ограниченной улицами Кузьмина-Транспортная, в г. Мегионе, разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения

## Проект планировки

Площадь проектируемой территории составляет 54,0 га.

Коэффициент застройки в границах проектируемой территории – 0,2.

# ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ К РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО, МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ

| **Параметры ОКС** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество,**  **ед. изм** | **Этажность**  **(мин/макс)** | | **Мощность,**  **ед. изм** | | **Протяжен**  **ность,**  **ед. изм** | | **Значение ОКС** |
| Социальная инфраструктура | | | | | | | | |
| **Медицинские организации** | | | | | | | | |
| Патологоанатомический корпус, морг | 1 объект | 2 | | - | | - | | ОРЗ |
| **Спортивные сооружения** | | | | | | | | |
| Крытое плоскостное сооружение | 1 объект | 2 | | 6000 кв. м общей площади | | - | | ОМЗ |
| **Учреждения культуры и искусства** | | | | | | | | |
| Музей | 1 объект | 3 | | - | | - | | ОМЗ |
| Развлекательный центр | 1 объект | 3 | | 9500 кв. м площади пола | | - | | ОМЗ |
| Инженерная инфраструктура | | | | | | | | |
| **Водоснабжение** | | | | | | | | |
| Распределительные сети водоснабжения | - | - | - | | 0,2 км | | ОМЗ | |
| **Водоотведение (канализация)** | | | | | | |  | |
| Распределительные сети водоотведения | - | - | - | | 0,3 км | | ОМЗ | |
| **Теплоснабжение** | | | | | | | | |
| Распределительные сети теплоснабжения | - | - | - | | 0,3 км | | ОМЗ | |
| **Электроснабжение** | | | | | | | | |
| Трансформаторная подстанция | 2 объекта | 1 | 2х1000 кВА | | - | | ОМЗ | |
| Трансформаторная подстанция | 4 объекта | 1 | 2х630 кВА | | - | | ОМЗ | |
| Линии электропередачи 35 кВ | - | - | - | | 0,2 км | | ОМЗ | |
| Линии электропередачи 6 кВ | - | - | - | | 1,3 км | | ОМЗ | |
| Линии электропередачи 0,4 кВ | - | - | - | | 3 км | | ОМЗ | |
| **Связь и информатизация** |  |  | - | |  | |  | |
| Кабельная канализация связи | - | - | - | | 0,1 км | | ОМЗ | |
| Транспортная инфраструктура | | | | | | | | |
| Проезды основные | - | - | - | | 34,4 км | | ОМЗ | |
| Стоянка транспортных средств | - | - | 1632 машино-места | | - | | ОМЗ | |
| Инженерная подготовка территории | | | | | | | | |
| Ливневая канализация | - | - | - | | 1085 м | | ОМЗ | |

Примечания

1. Параметры ОКС – параметры объекта капитального строительства.

2. Значение ОКС - ОРЗ – объект регионального значения, ОМЗ – объект местного значения.

# ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Территория в границах проекта дифференцирована на следующие зоны размещения объектов капитального строительства:

| **Наименование зоны размещения ОКС** | **Единица измерения** | **Площадь зоны размещения ОКС, га** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **Зона общественно-делового назначения**  в том числе: | га | **18,7** |
| административно-делового назначения | га | 0,8 |
| социального и коммунально-бытового обслуживания | га | 1,6 |
| торгового назначения и общественного питания | га | 6,5 |
| культурно-досугового назначения | га | 5,0 |
| спортивного назначения | га | 2,5 |
| здравоохранения | га | 1,3 |
| культового назначения | га | 1,0 |
| **Зона промышленного и коммунально-складского назначения**  в том числе: | га | **16,6** |
| производственного назначения | га | 16,0 |
| коммунально-складского назначения | га | 0,6 |
| **Зона инженерной инфраструктуры** | га | **1,1** |
| **Зона транспортной инфраструктуры**  в том числе: | га | **15,2** |
| автомобильного транспорта | га | 15,2 |

## Зоны размещения объектов общественно-делового назначения

| **Зона размещения ОКС** | **Параметры ОКС** | | | **Необходимое число м/мест для временного хранения автомобилей** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность,**  **ед. изм.** | **Статус** |
| Здравоохранения | Патологоанатомический корпус, морг | 1 объект | П | - |
| Зал прощания | 1 объект | П | - |
| Культурно-досугового назначения | Музей | 1 объект | П | - |
| Развлекательный центр | 9500 кв. м площади пола | П | - |
| Спортивного назначения | Крытое плоскостное сооружение | 6000 кв. м общей площади | П | 100 |
| Торгового назначения и общественного питания | Автосалон | 2000 кв. м площади торговых объектов | П | 300 |
| Крытый рынок | 1965 кв. м площади торговых объектов | П | - |
| Торговый комплекс | 2000 кв. м площади торговых объектов | П | 300 |
| Объект оптово-розничной торговли | 1700 кв. м площади торговых объектов | Р | 255 |
| Объект оптово-розничной торговли | 950 кв. м площади торговых объектов | Р | 143 |
| Социального и коммунально-бытового обслуживания | Предприятие бытового обслуживания | 20 рабочих мест | П | - |
| Объект торговли | 480 кв. м площади торговых объектов | П | 72 |
| Гостиница | 26 мест | П | 8 |
| Салон ритуальных услуг | 3 объекта | П | - |
| Культового назначения | Часовня | 1 объект | П | - |

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект.

## Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность, ед. изм.** | **Статус** |
| Автомобильного транспорта | Объект торговли | 1900 кв. м площади торговых объектов | П |
| Объект торговли | 1400 кв. м площади торговых объектов | П |
| Склад | 1 объект | Р |
| Промышленная база ТПП ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз» | 1 объект | Р |

Примечание – Статус: Р – реконструируемый объект, П – планируемый к размещению объект.

## Характеристика развития системы транспортного обслуживания

### Внутриквартальные проезды

**Показатели проездов**

| **Зона размещения ОКС** | **Категория**  **улиц и дорог** | **Число полос движения** | **Ширина проезжей**  **части,**  **м** | **Общая протяжен-ность,**  **км** | **Общая площадь покрытия,**  **кв.м** | **Статус** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Автомобильного транспорта | Проезды основные | 2 | 6,0 | 11,70 | 69999 | П |
| Производственного назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 15,50 | 93122 | П |
| Торгового назначения и общественного питания | Проезды основные | 2 | 6,0 | 3,00 | 18064 | П |
| Культурно-досугового назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,70 | 4000 | П |
| Спортивного назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,81 | 4875 | П |
| Здравоохранения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,63 | 3770 | П |
| Административно-делового назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,46 | 2774 | П |
| Социального и коммунально-бытового обслуживания | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,80 | 4988 | П |
| Озелененные территории общего пользования | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,10 | 610 | П |
| Культового назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,17 | 1116 | П |
| Коммунально-складского назначения | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,28 | 1679 | П |
| Защитное озеленение | Проезды основные | 2 | 6,0 | 0,25 | 1403 | П |

Примечание - Статус: П – планируемый к размещению объект.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с шириной пешеходной части 1,0 м. Дорожные одежды – капитального типа с асфальтобетонным покрытием.

### Объекты транспортной инфраструктуры

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Мощность, ед. изм** | **Статус** |
| Здравоохранения | Стоянки транспортных средств | 97 машино-мест | П |
| Культового назначения | Стоянка транспортных средств | 38 машино-мест | П |
| Социального и коммунально-бытового обслуживания | Стоянки транспортных средств | 131 машино-место | П |
| Автомобильного транспорта | Стоянки транспортных средств | 642 машино-места | П |
| Многоуровневый гаражный комплекс | 228 машино-мест | П |
| Станции технического обслуживания | 6 постов | П |
| Автомойки | 6 постов | П |
| Многоуровневые стоянки транспортных средств | 495 машино-мест | П |
| Гаражи индивидуального транспорта | 255 машино-мест | П |
| Культурно-досугового назначения | Подземная стоянка транспортных средств | 118 машино-мест | П |
| Стоянки транспортных средств | 175 машино-мест | П |
| Спортивного назначения | Подземная стоянка транспортных средств | 99 машино-мест | П |
| Стоянки транспортных средств | 152 машино-места | П |
| Торгового назначения и общественного питания | Стоянки транспортных средств | 382 машино-места | П |
| Административно-делового назначения | Стоянки транспортных средств | 15 машино-мест | П |

Примечание - Статус: П – планируемый к размещению объект.

## Инженерная подготовка территории

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество,**  **ед. изм** | **Протяженность,**  **ед. изм** | **Статус** |
| Торгового назначения и общественного питания | Ливневая канализация | - | 160м | П |
| Здравоохранения | Ливневая канализация | - | 180м | П |
| Автомобильного транспорта | Ливневая канализация | - | 220м | П |
| Производственного назначения | Ливневая канализация | - | 200м | П |
| Спортивного назначения | Ливневая канализация | - | 170 м | П |
| Озелененные территории общего пользования | Ливневая канализация | - | 50 м | П |
| Культурно-досугового назначения | Ливневая канализация | - | 105 м | П |

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

## Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

### Планируемые к размещению объекты капитального строительства

| **Зона размещения**  **ОКС** | **Параметры ОКС** | | |  | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество,**  **ед. изм** | **Мощность,**  **ед. изм** | | **Статус** |  |
| **Электроснабжение** | | | | | | |
| Инженерной инфраструктуры | Понизительная подстанция ПС 35/6 кВ «Северная» | 1 объект | 2х16 МВА | | Р | |
| Культурно-досугового назначения | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объекта | 2х1000 кВА | | П | |
| Культурно-досугового назначения | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 2 объекта | 2х630 кВА | | П | |
| Торгового назначения и общественного питания | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 1 объект | 2х1000 кВА | | П | |
| Торгового назначения и общественного питания | Трансформаторная подстанция ТП 6/0,4 кВ | 2 объекта | 2х630 кВА | | П | |

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

### Планируемые к размещению линейные объекты капитального строительства

| **Параметры линейного ОКС** | | | |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Технические характеристики** | **Протяженность, ед. изм.** | **Статус** |
| **Водоснабжение** | | | |
| Распределительные сети водоснабжения | Полиэтиленовые трубы диаметром 110 мм | 0,2 км | П |
| **Водоотведение (канализация)** | | | |
| Распределительные сети водоотведения | Полиэтиленовые трубы диаметром 200 мм | 0,3 км | П |
| **Теплоснабжение** | | | |
| Распределительные сети теплоснабжения | Стальные трубы диаметром 89-108 мм | 0,3 км | П |
|  | **Электроснабжение** | | |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 35 кВ (подземные) | 0,2 км | П |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 6 кВ (подземные) | 1,2 км | П |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 6 кВ (воздушные) | 0,1 км | П |
| Сети электроснабжения | Линии электропередачи 0,4 кВ (подземные) | 3 км | П |
| **Связь и информатизация** | | | |
| Кабельная канализация связи | Подземная | 0,1 | П |

Примечание – Статус: П – планируемый к размещению объект.

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

**Таблица 1 – Экспликация земельных участков**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта капитального строительства** | **Адрес / описание местоположения** | **Уточнен-ная площадь земель-ного участка, кв. м.** | **Разрешенное использование земельного участка в соответствии с решениями проекта планировки** | **Наличие объектов федераль-ного, региональ-ного, местного значения** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **Образуемые земельные участки** | | | | | |
| 1 | Многоуровневый гаражный комплекс | ул. Губкина | 15398.19 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 2 | Развлекательный центр | ул. Губкина | 38079.58 | Культурное развитие | ОМЗ |
| 3 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 71.01 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 4 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 65.55 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 5 | Подстанция | ул. Губкина | 858.33 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 6 | Крытое плоскостное сооружение | ул. Губкина | 11584.3 | Спорт | ОМЗ |
| 7 | Объект торговли. Многоуровневая стоянка транспортных средств | ул. Губкина | 11370.63 | Магазины | - |
| 8 | Крытый рынок | ул. Губкина | 3938.31 | Рынки | - |
| 9 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 140.36 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 10 | Парковка | ул. Губкина | 9516.87 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 11 | Автомойка. Станция технического обслуживания | ул. Губкина | 3857.7 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 12 | Парковка | ул. Губкина | 2266.7 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 13 | Трансформаторная подстанция "Россия" | ул. Губкина | 22.82 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 14 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Кузьмина | 1314.82 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 15 | Трансформаторная подстанция "Жемчужина" | ул. Губкина | 427.41 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 16 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 75.2 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 17 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 403.67 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 18 | Объект торговли. Многоуровневый гаражный комплекс | ул. Губкина | 9522.3 | Культурное развитие | - |
| 19 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 134.3 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 20 | Музей | ул. Губкина | 10936.92 | Магазины | ОМЗ |
| 21 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Губкина | 5394.61 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 22 | Комплексная трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 68.72 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 23 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Заречная | 2179.45 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 24 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 90.49 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 25 | Объект торговли | ул. Западная, 6 | 2064.69 | Магазины | - |
| 26 | Стоянка транспортных средств | ул. Западная | 1132.21 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 27 | Комплексная трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 106.3 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 28 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Губкина | 4740.2 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 29 | Трансформаторная подстанция | ул. Губкина | 71.53 | Коммунальное обслуживание | ОМЗ |
| 30 | Патологоанатомический корпус. Морг | ул. Губкина | 12719.37 | Здравоохранение | ОРЗ |
| 31 | Салон ритуальных услуг | ул. Губкина | 2238.66 | Бытовое обслуживание | - |
| 32 | Стоянка транспортных средств | ул. Губкина | 527.48 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 33 | Часовня | ул. Губкина | 8951.89 | Религиозное использование | - |
| **Изменяемые земельные участки** | | | | | |
| 34 | Автосалон. Площадка отстоя техники | ул. Кузьмина | 5365.42 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 35 | Автозаправочная станция | ул. Губкина | 751.2 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 36 | Объект торговли | ул. Транспортная | 680.24 | Магазины | - |
| 37 | Объект торговли | ул. Транспортная | 506.66 | Магазины | - |
| 38 | Площадка для размещения сезонной ярмарки | ул. Губкина | 1930.5 | Рынки | - |
| 39 | Автозаправочная станция на 250 заправок в сутки | ул. Кузьмина, 43/1 | 4092.84 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 40 | Административное здание | ул. Кузьмина, 43 | 3285 | Деловое управление | - |
| 41 | Промбаза | ул. Губкина | 17027.32 | Производственная деятельность | - |
| 42 | Станция технического обслуживания | ул. Губкина | 4344.4 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 43 | Автомойка. Многоуровневая стоянка транспортных средств | ул. Губкина | 6124.18 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 44 | Гостиница | ул. Губкина | 10312.93 | Гостиничное обслуживание | - |
| 45 | Автомойка. Гаражи индивидуального транспорта | ул. Кузьмина | 1932 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 46 | Гаражи индивидуального транспорта | ул. Кузьмина | 1538.86 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 47 | Спортивно-оздоровительный комплекс "Жемчужина". Бассейн | ул. Губкина, 2 | 13273.03 | Спорт | ОМЗ |
| 48 | Промбаза ОРСа | ул. Губкина, 2 | 53024.7 | Производственная деятельность | - |
| 49 | Торговый комплекс "Континент" | ул. Губкина, 2/8 | 4188.81 | Торговые центры | - |
| 50 | Объект торговли | ул. Губкина, 2/4 | 921.21 | Магазины | - |
| 51 | Промбаза БПО | ул. Кузьмина | 48363.52 | Производственная деятельность | - |
| 52 | Танцевальный зал | ул. Кузьмина, 42 | 4051.58 | Развлечения | - |
| 53 | Промбаза | ул. Кузьмина, 40 | 51065.5 | Производственная деятельность | - |
| 54 | Объект общественного питания | ул. Кузьмина, 40/13 | 2071.5 | Общественное питание | - |
| 55 | Объект торговли | ул. Губкина | 231.7 | Магазины | - |
| 56 | Складские здания и сооружения | ул. Заречная, 24/1 | 3900.52 | Склады | - |
| 57 | Объект оптово-розничной торговли | ул. Губкина | 24128.25 | Магазины | - |
| 58 | Предприятие бытового обслуживания | ул. Губкина | 1063.3 | Бытовое обслуживание | - |
| 59 | Автозаправочная станция | ул. Западная, 6 | 981.53 | Обслуживание автотранспорта | - |
| 60 | Торговый комплекс "Мега" | пр. Победы, 3/4 | 5759.76 | Торговые центры | - |
| 61 | Объект торговли | ул. Губкина, 22 | 211.34 | Магазины | - |
| 62 | Объект торговли | ул. Губкина | 3993.74 | Магазины | - |
| **Земельные участки, которые после образования**  **будут относиться к территориям общего пользования** | | | | | |
| 63 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 1485.18 | Общее пользование территории | - |
| 64 | Территории общего пользования | ул. Губкина | 4833.64 | Общее пользование территории | - |
| 65 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 8445.89 | Общее пользование территории | - |
| 66 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 586.28 | Общее пользование территории | - |
| 67 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 390.03 | Общее пользование территории | - |
| 68 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 1357.89 | Общее пользование территории | - |
| 69 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 662.52 | Общее пользование территории | - |
| 70 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 810.41 | Общее пользование территории | - |
| 71 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 658.84 | Общее пользование территории | - |
| 72 | Территории общего пользования | ул. Губкина | 13385.66 | Общее пользование территории | - |
| 73 | Территория общего пользования | ул. Губкина | 2049.83 | Общее пользование территории | - |
| 74 | Территории общего пользования | ул. Губкина | 1614.11 | Общее пользование территории | - |
| 75 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 805.37 | Общее пользование территории | - |
| 76 | Внутриквартальный проезд | ул. Губкина | 1539.1 | Общее пользование территории | - |
| 77 | Территории общего пользования | ул. Губкина | 5130.81 | Общее пользование территории | - |

Примечание: Значение ОКС - ОРЗ – объект регионального значения, ОМЗ – объект местного значения.